



'Het is de tegenwind die de vlieger doet stijgen...'

UW HUIS SNEL EN GOED VERKOPEN? VERKOOPSTYLING KAN LONEN!

Andere tijden vragen om een andere benadering. Cense & van Lingen Makelaars o.g. blijft actief op de markt en zoekt steeds naar nieuwe wegen om haar dienstverlening te verbeteren. Wij zijn dan ook verheugd een nieuwe waardevolle optie te kunnen toevoegen aan ons vaste dienstenpakket: verkoopstyling door een gecertificeerd verkoopstijliste



Het geheim? Met de juiste presentatie kunt u het maximale uit uw huis halen, wat kan resulteren in een snellere verkoop tegen de best mogelijke prijs. Wij zijn er namelijk van overtuigd dat een woning bij een betere presentatie ook beter verkoopt...

Een tipje van de sluier? Alvast 3 gouden tips:

1. Verkoop vooral ruimte

Waarom zou u niet alvast beginnen met ruimen, sorteren en inpakken? Een opgeruimd huis toont groter!

2. Verkoop een huis dat 'af' is

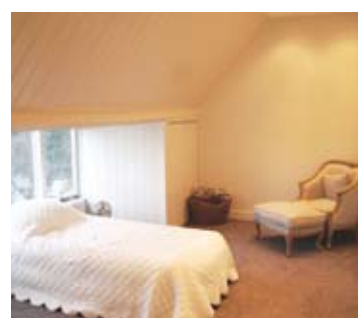
Laat kopers zien dat uw huis goed onderhouden is; ga zelf aan de slag of schakel professionals in en doe alle kleine klusjes die zijn blijven liggen zoals de lekkende kraan, de piepende deur en de deurbel die het al een tijdje niet meer doet.

3. Verkoop een huis (geen thuis)

Verwijder alle persoonlijke items zoals familiefoto's en kindertekeningen. Stel de potentiële koper in staat zich te concentreren op de kamers en ruimtes zelf, toon de positieve aspecten.



4saleSTYLING
VERKOOPSTYLING



Wat is verkoopstyling?

Met een objectieve frisse blik bekijkt een verkoopstijliste uw huis door de ogen van een potentiële koper en ziet alles wat een vlotte verkoop in de weg kan staan. Als bewoner ervaart u uw eigen huis namelijk heel anders dan iemand die uw woning komt bezichtigen. Wonen is iets totaal anders dan verkopen, u verkoopt uw huis en niet uw thuis! En u krijgt nooit een tweede kans voor een eerste indruk...

Wat doet een verkoopstijliste?

Een verkoopstijliste ziet in één oogopslag wat de karakteristieke en positieve aspecten van uw woning zijn en zal door het juiste gebruik van kleuren, accessoires en verlichting en door meubels aan te passen, weg te halen of juist toe te voegen deze sterke punten van uw huis benadrukken. Ook als uw huis al leegstaat. Zij helpt bij het opruimen, het neutraliseren en het creëren van ruimte en maakt zo uw woning 'verkoopklaar': perfect gepresenteerd voor een vlotte en succesvolle verkoop.

Wat doet u?

U zorgt ervoor dat uw huis positief opvalt binnen het overige huizenaanbod doordat het met mooiere foto's op internet, in de vitrine van uw makelaar en in de verkoopbrochure komt. Met een relatief geringe investering is het eventueel mogelijk uw huis aantrekkelijker te maken voor een breder kooppubliek en u vergroot uw kans op een aannemelijk bod, een kortere periode waarin uw huis te koop staat en een verbeterde opbrengst.